

**دولة إسرائيل**  
**وزارة المالية - المحاسب العام**  
**دائرة السكن الحكومية**  
**دعوة لتقديم عروض لشراء أراضٍ**

بهذا تعلن وزارة المالية عن رغبتها في تلقي عروض لشراء العقار/ات المبينة في الجدول أدناه. الأسعار الأدنى المطلوبة لتقديم العروض بالنسبة لشراء العقارات المبينة أدناه، وكذلك مبلغ العربون (أو الكفالة) المطلوبة كشرط للمشاركة في المناقصة، مفصلة بالجدول كالتالي:

رقم المناقصة	المدينة	عنوان العقار	بلوك	قسمة	قسمة فرعية	ماهية الحقوق	وصف العقار	السعر الأدنى ش.ج. (١)	قيمة العربون ش.ج.	موعد الجولة
21-د 7 / 10	كريات آتا	همچينيم ٢٦	١١٠١٢	٦١	٤	ملكية (٢)	مبنى (قسم من بيت مشترك) من طابقين فوق طابق قبو، يشمل طابق أرضي بمساحة ١٨٦م تقريباً وطابق أول بمساحة ١٩٤.٨٠م (٣)	١.٣٨٠.٠٠٠	٨٠.٠٠٠	١٠/٧/٢٨ ١٠/٨/١١ ١٠/٨/١٨ ١٠/٨/٢٥ الساعة ١٢:٣٠
22-د 7 / 10	رمات چان	جيو تنسكي ٤٣	٦١٠٩	٢٥١	٤٨.٤٧، ٥٠.٤٩، ٥٢.٥١	ملكية (٤)	مبنى من أربع طوابق فوق طابق أرضي وطابق قبو يشكل قسماً من بيت مشترك بمساحة مسجلة شاملة وقوف بمساحة مسجلة ٢٠ مكان كل مكان ٢م٢٤٢٩.٣٧، وكذلك ٢٠ مكان	١١.٣٠٠.٠٠٠	٦٥٥.٥٠٠	١٠/٧/٢٩ ١٠/٨/١٢ ١٠/٨/٢٦ الساعة ١١:٠٠
23-د 7 / 10	إيلات	حتيفات هنيچف ٩	٤٠٠٠٤	٢	١٥.١٤	استئجار مرسل (٥)	غرفتا مكتب بمساحة مسجلة ٢م١٥ و ٢م١٥.٦٠ في طابق ثالث في مبنى من ٦ طوابق	١٧٧.٠٠٠	١٠.٣٠٠	١٠/٨/١٠ ١٠/٨/٣٠ الساعة ١١:٠٠

(١) الأسعار الأدنى أعلاه لا تشمل ض.ق.م، التي تسري على كل مكان يستوجب دفع هذه الضريبة.

(٢) هذا العقار مستغل من قبل مستأجر حتى يوم ١٠/١٢/٣١ بموجب اتفاقية استئجار، المباع يشتمل على حقوق البائعة والتزاماتها حسب اتفاقية الاستئجار.

(٣) مساحة العقار وشكله لا تلائم التسجيل في دائرة تسجيل الأراضي.

(٤) هذا العقار معروض للبيع، خاضع لحق الدولة باستئجار العقار باستئجار معاد، بموجبه يؤجر الفائز في المناقصة العقار للدولة لفترة ثلاثة أشهر وكذلك حق الخيار بتمديد فترة الاستئجار لفترة و/أو فترات استئجار إضافية، ذات ثلاثة أشهر كل فترة، خاضع لحق الدولة بتقليص فترة الاستئجار وإنهائه في أي وقت. يحق للدولة استقلال حقها بالاستئجار المعاد كالمذكور بواسطة إعلام الفائز بالمناقصة بذلك لغاية يوم ١٠/١١/١. في حال أن الدولة لم تنفذ حقها لاستئجار معاد كالمذكور، تعطى ملكية العقار للفائز بموجب تعليمات إتفاقية البيع. نفذت الدولة حقها باستئجار معاد كالمذكور - تدفع الدولة للفائز في المناقصة رسوم استئجار شهرية بمبلغ ٦٥.٥٤٠ ش.ج. في الشهر يشمل ض.ق.م.

(٥) هذا العقار معروض للبيع بخضوعه لحق الدولة باستئجار العقار باستئجار معاد، بموجبه يؤجر الفائز في المناقصة العقار للدولة لفترة ٣ أشهر وكذلك حق الخيار بتمديد فترة الاستئجار لفترة و/أو فترات استئجار إضافية، ذات ثلاثة أشهر كل واحدة، بخضوعه لحق الدولة بتقليص فترة الاستئجار وإنهائه في كل وقت. يحق للدولة أن تنفذ حقها لاستئجار معاد كالمذكور بواسطة إعلام الفائز بالمناقصة على ذلك لغاية يوم ١٠/١١/١. في حال أن الدولة لم تنفذ حقها لاستئجار معاد كالمذكور تعطى الملكية في العقار للفائز بموجب تعليمات إتفاقية البيع. نفذت الدولة حقها باستئجار معاد كالمذكور - تدفع الدولة للفائز بالمناقصة رسوم استئجار شهرية بمبلغ ١٠٢٦٩ ش.ج. في الشهر يشمل ض.ق.م.

نؤكد بأن بحوزة وزارة المالية تقرير مخمن حول قيمة العقارات المعروضة أعلاه. لهذا التقدير سيعطى وزن حاسم عند فحص مختلف العروض، وذلك دون المس بما ذكر أدناه، لأن وزارة المالية غير ملزمة بقبول أعلى عرض أو أي عرض آخر.

على مقدم العرض أن يفحص بنفسه وعلى مسؤوليته العقار بما في ذلك مساحته الدقيقة، وضعه البنوي (الفيزي) وإمكانات استغلال العقار وكذلك كل القيود والشروط الأخرى التي تسري عليه، بما في ذلك في مواضع الترخيص، التنظيم والبناء، الضرائب، الرسوم وما أشبه.

تقدم العروض لشراء العقار على نموذج عرض، مع إرفاق "إجراء المناقصة" وإتفاقية البيع بحيث تكون كافة المستندات موقعة ومختومة بواسطة مقدم العرض. يمكن الحصول على المستندات المذكورة من مكاتب دائرة خدمات إدارة العقارات (في شركة ايشد، موارد إدارة وهندسة م.ض) لدائرة السكن الحكومية (فيما يلي الدائرة) شارع همفعال ١٢، أور يهودا، أيام الأحد - الخميس، في الساعات ٩:٠٠ - ١٧:٠٠، وذلك مقابل إبراز وصل دفع مبلغ ٢٠٠ ش.ج. عن كل عرض، لحساب رقم 0250922 في بنك البريد، لصالح دائرة السكن الحكومية.

على مقدم العرض أن يضع عرضه في مغلف مغلق ومن ثم يدخله الى صندوق المناقصات الموجود في وزارة المالية شارع كيلان ١ القدس، طابق ٣، أرفيف المحاسب العام. يظهر على المغلف رقم المناقصة وفقاً للعقار ذي الصلة، وذلك في أيام وساعات العمل العادية وفي موعد أقصاه ٢٠١٠/٩/٦ في الساعة ١٥:٠٠ (فيما يلي "موعد إغلاق المناقصة"). يحظر إرسال المغلف بالبريد.

على مقدم العرض أن يرفق كعربون، كفالة بنكية أو كفالة شركة تأمين إسرائيلية، بالنص الملحق بإجراء المناقصة، أو حوالة بنكية (شيك) وكل ذلك وفقاً لتعليمات إجراء المناقصة، وبالمبلغ المذكور في عامود "قيمة العربون" في الجدول أعلاه طبقاً للمناقصة وللعقار ذي الشأن.

العروض التي ستقدم بدون عربون أو كفالة بنكية، المعدة طبقاً لتعليمات إجراء المناقصة وشروطها سيتم رفضها جملة وتفصيلاً.

وزارة المالية غير ملزمة بقبول العرض الأعلى أو أي عرض آخر، كذلك لن تدفع رسوم وساطة.

تفاصيل المناقصات أعلاه والمستندات تظهر في موقع الإنترنت التابع لوزارة المالية على العنوان: [diur.mof.gov.il](http://diur.mof.gov.il). نؤكد بأن مقدم عرض استعمل مستندات المناقصة التي تظهر في موقع الإنترنت المذكور أعلاه ملزم بإرفاق عرضه بإيصال بمبلغ ٢٠٠ ش.ج. كما هو مذكور أعلاه كشرط لاشتراكه في المناقصة. مقدم عرض اختار إنزال مستندات المناقصة من موقع الإنترنت عليه أن يتسجل كمشترك في المناقصة والحصول على مصادقة على تسجيله لدى مديرية خدمات إدارة عقارات فاكس: ٠٣-٦٣٤١٦١٧ بريد إلكتروني: [mecher@shed-m.co.il](mailto:mecher@shed-m.co.il). مقدم عرض لم يسجل كالمذكور لغاية ٤٨ ساعة قبل موعد إغلاق المناقصة يمنع من ادعاء أي حجة بالنسبة لعدم الحصول على تعديلات، أجوبة أسئلة الإستيضاح وما شابه.

للحصول على تفاصيل إضافية يجب التوجه الى الدائرة، ت: ٥٢٨٦٦٦٨-٠٢، في ساعات وأيام العمل المذكورة أعلاه.

ترسل الأسئلة والإستفسارات الى المستشار القضائي للجنة المناقصات فاكس ٠٢-٦٥٣٦٦٦٠، وذلك في موعد أقصاه خمسة أيام قبل موعد إغلاق المناقصة.