

קול קורא להעמדת אשראי לרשויות המקומיות

משרד האוצר ומשרד הפנים (להלן - "הממשלה") פונים בזאת בקול קורא לתאגידי בנקאיים, להציע הצעות להעמדת אשראי למימון תוכניות הבראה לרשויות המקומיות המפורטות בנספח א' לקול קורא זה (להלן - רשויות מקומיות בהבראה ונספח א' – בהתאמה).

1. לשם הבטחת האשראי שיינתן לרשויות המקומיות בהבראה, בכוונת הממשלה לאשר לאותן רשויות מקומיות בהבראה להמחות את זכותן לכספי מענק האיזון שמעביר משרד הפנים, ככל שיעביר, והכל בכפוף לאמור בקול קורא זה ולתנאים המפורטים בנוסח המחאת הזכות ובהודעה על המחאת הזכות המצורפים כנספח ב' לקול קורא זה (להלן – נספח ב').

2. המחאת זכות שתינתן על פי קול קורא זה תעמוד בתוקפה משך 10 שנים מיום אישורה. בהתאם לכך, הלוואות שיועמדו לפי קול קורא זה יינתנו לתקופה של 10 שנים, לכל הפחות.

3. שיעור המחאת זכות שתינתן על פי קול קורא זה, לא יעלה על 45% ממענק האיזון לרשות מקומית. תאגיד בנקאי אשר יפנה לממשלה בעקבות קול קורא זה, ויצהיר על כוונתו להעניק אשראי כנגד המחאות זכות כמוצע בקול הקורא, יפרט ביחס לכל רשות מקומית המופיעה בנספח א' את שיעור המחאת הזכות אותו הוא דורש כנגד העמדת אשראי לאותה רשות מקומית.

4. שיעור המחאת הזכות יפחת באופן מדורג ויחסי מיום העמדת הלוואה ועד למועד פירעונה. לדוגמא: העמיד הבנק הלוואה ששיעור המחאת הזכות הראשוני בגינה עמד על 40% ממענק האיזון, לתקופה של 12 שנים - יעמוד שיעור המחאת הזכות לאחר 3 שנים על 30%, ולאחר 3 שנים נוספות על 20%, ובשלוש השנים האחרונות של הלוואה על 10%.

5. המחאות זכות על פי קול קורא זה, תינתנה לאחר מתן אישורים כנדרש על פי כל דין, בכפוף לקבלת היתר אשראי כנדרש לפי כל דין ועמידת הרשות המקומית בהבראה ביעדי תוכנית ההבראה, כפי שייקבע על ידי משרד הפנים.

6. אישור הנציגים המוסמכים מטעם הממשלה לרשות מקומית בהבראה להמחות את זכותה כאמור בקול קורא זה, יינתן בכפוף לפניית הרשות המקומית בבקשה לקבלת האישור ובלבד שהמחאת הזכות וההודעה על המחאת הזכות יהיו זהים לנוסח המופיע בנספח ב'.

7. הממשלה תאשר לרשות מקומית בהבראה להמחות את זכותה בכפוף לאמור בקול קורא זה, רק

למלווה אשר יתחייב בכתב לאותה רשות מקומית, עד ליום _____, לשביעות רצונה של הממשלה, להעמיד את מלוא סכום האשראי הנדרש לאותה רשות כמפורט בטור ב' לנספח א', עד ליום _____.

8. התחייבות מלווה לפי סעיף 8 לעיל, תהיה למתן אשראי לתקופה שלא תפחת מ- 10 שנים ותהיה בהתאם למשך ההלוואות ומועדי העמדתן כנדרש על פי תוכנית ההבראה, ובתנאי שוק מקובלים, לרבות בכל הנוגע לגובה הריבית, מועדי פירעון והיקף הביטחונות.

9. דרש המלווה ריבית שאיננה ריבית בתנאי שוק המקובלים, לפי קביעת הממשלה, או שלא עמדה ההלוואה בתנאי קול קורא זה, רשאית הממשלה שלא לאשר את המחאת הזכות כנגד אותה הלוואה.

10. לא העמיד מלווה אשראי בהתאם להתחייבותו לפי סעיף 8 לעיל, תהא הממשלה רשאית לאשר לרשות המקומית בהבראה להמחות את זכותה לכל מלווה אחר, וזאת לאחר שהציעה למלווה אשראי כאמור להעמיד אשראי בתנאים שהוצעו לממשלה על ידי המלווה האחר, ונענתה בסירוב.

11. שיעור המחאת הזכות שתאשר הממשלה לרשות מקומית בהבראה, מכל העברת משרד הפנים, יהיה שווה לשיעור ההמחאה המרבי שאושר במסגרת המחאת הזכות, מוכפל ביחס ההלוואה, ובלבד שהסכום המומחה מכל העברה כאמור לא יעלה על סכום ההחזר החודשי, בהתאם ללוח הסילוקין של האשראי שבגיננו ניתנה המחאת הזכות.

בסעיף זה-

"העברת משרד הפנים"- תשלום עיתי של מענק האיזון שמעביר משרד הפנים, ככל שיעביר.
 "יחס ההלוואה"- היחס שבין סכום האשראי שהועמד בפועל לבין סכום האשראי המופיע בטור ב' לנספח א' לאותה רשות מקומית.
 "לוח סילוקין"- לוח הסילוקין המקורי, מבלי להביא בחשבון העמדת אשראי לפירעון מוקדם.
 "שיעור ההמחאה המרבי"- 45%.

12. למען הסר ספק יובהר כי כל המחאת זכות שתינתן לפי קול קורא זה, הינה על בסיס שוטף ולא על בסיס מצטבר, כמפורט בנוסח המחאת הזכות המצורף לנספח ב'.

13. כל המחאות הזכות שתאושרנה לרשות מקומית בהבראה על פי קול קורא זה תהיינה בדרגה שווה.

14. חובות הרשות המקומית בהבראה למשרדי הממשלה, לרבות חובותיה לרשויות המס, קודמים, בכל עת, לזכות המלווה על פי המחאת הזכות, באם תינתן.

15. מובהר בזאת כי אין באישור הממשלה להמחות זכות לפי קול קורא זה, כדי לחייב את המדינה להעביר לרשות המקומית את מענק האיזון או כל מענק אחר, בהיקף כלשהו, אם בכלל, אלא בהתאם למדיניות הננקטת בידי הממשלה באותה עת ובכפוף לחוק התקציב של אותה שנת כספים.

16. המחאות זכות שתאושרנה בעקבות קול קורא זה, הינן בדרגה נחותה וכפופות לזכויות המלווים שלהם הומחו הזכויות, בעקבות המחאות זכות קודמות שאושרו לרשויות מקומיות.

17. הממשלה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל קול קורא זה, לשנותו או לתקנו, בהודעה בדרך בה פורסם קול קורא זה, וכן לפרסם קול קורא חדש, לצאת בהליך תחרותי אחר, או לפעול בכל דרך אחרת שתמצא לנכון. למען הסר ספק מובהר כי תוקף שינוי, תיקון או ביטול כאמור הינו החל מיום התיקון, השינוי או הביטול ואין בו כדי לפגוע בהמחאות זכות שכבר ניתנו במסגרת קול קורא טרם השינוי, התיקון או הביטול.

18. שאלות בעניין קול קורא זה, תשלחנה בכתב בלבד עד ליום א' 22.2.2009 עד השעה 12:00 לגב' מרים עאסי, רפרנטית פנים, אגף החשב הכללי, באמצעות פקס מס' 02-5695381. על הפונה מוטלת האחריות לוודא את קבלת השאלות בטלפון 02-5317912. לא יהיה מענה של שאלות בעל פה. ריכוז השאלות והתשובות, יופיע באתרי האינטרנט של משרד הפנים ומשרד האוצר.

19. את ההצעות יש להגיש עד ליום א' 1.3.2009 עד השעה 12:00 בשלושה עותקים אל גב' מרים עאסי, רפרנטית פנים, אגף החשב הכללי, בחדר מספר 343 בבניין משרד האוצר רח' קפלן 1, ירושלים.

נספח א' – האשראי הנדרש לרשויות המקומיות במסגרת תוכניות ההבראה

טור א'	טור ב'
רשות מקומיות	אשראי באלפי ₪
אבו סנאן	9,500
אור יהודה	12,579
אור עקיבא	12,000
איכסל	1,300
איעבלין	9,375
אל בטוף	3,000
אליכין	2,836
אלקנה	125
באקה-ג'ת	13,493
בוסתן אל מרג'	5,000
ביר אל מכסור	3,745
בית ג'ן	7,000
בית שאן	18,050
בני ברק	105,000
בסמ"ה	2,543
בסמת טבעון	12,716
בקעת הירדן	400
ג'וליס	9,778
ג'יסר אל זרקא	12,500
ג'לג'וליה	583
גבעת זאב	4,200
גדרה	14,263
דבוריה	6,000
דיר חנא	3,348
זמר	500
זרזיר	3,840
חורפיש	7,403
טובא זנגריה	900
טורעאן	7,342
טירה	23,852
טמרה	4,645
יבנאל	5,669
ינוח-ג'ת	3,235
יסוד המעלה	4,500
ירכא	30,000
כאבול	1,536
כסיפה	3,382
כעביה תבש	4,710
כפר ברא	1,889
כפר ורדים	300
כפר יאסיף	15,000

2,895	כפר כנא
15,004	כפר מנדא
12,974	כפר קאסם
1,826	כפר קמא
5,300	כפר קרע
40,000	לוד
6,900	מבשרת ציון
11,434	מג'אר
4,417	מגדל
662	מגדל העמק
1,778	מזכרת בתיה
1,361	מטולה
588	מעליא
2,063	משהד
9,287	נחף
3,897	נצרת
3,000	סאג'ור
27,345	סכנין
2,582	עילבון
26,228	עילוט
8,225	עין מאהל
4,328	עיר הכרמל(דליה+עוספייה)
2,410	עמנאל
3,840	עמק הירדן-כנרת
1,500	עפולה
1,656	ערד
5,030	פקיעין
12,350	צפת
250	קדומים
15,840	קלנסואה
2,727	קציר-חריש
1,338	קרית ביאליק
1,359	קרית גת
8,358	קרית ים
5,942	קרית מלאכי
4,803	קרית שמונה
10,583	ראמה
10,013	ריינה
6,004	שיבלי
6,031	שעב

נספח ב' – המחאת זכות

לכבוד

א.ג.ג.,

הנדון: המחאת זכות

להבטחת הלוואה מס' _____ שהועמדה לנו, _____ (להלן – "הרשות המקומית"), על ידכם, בסך קרן של _____ ש"ח, הרינו ממחים לכם על דרך השעבוד, בהתאם לחוק המחאות חיובים, התשכ"ט-1969 ובהתאם לחוק המשכון, התשכ"ז-1967, את זכויותינו לקבלת _____ אחוזים מכל העברה שמעביר לנו משרד הפנים בגין מענק האיזון (להלן – "מענק האיזון"), ככל שאנו זכאים למענק או שנהיה זכאים בעתיד, ובלבד שהסכום המומחה מכל העברה שמעביר לנו משרד הפנים בגין מענק האיזון לא יעלה על סכום ההחזר החודשי של האשראי שבגיננו ניתנה המחאת זכות זו כמפורט בלוח הסילוקין המצורף כנספח כנספח _____ להסכם ההלוואה שנחתם בינינו ביום _____ (להלן – "הסכם ההלוואה"). מצ"ב העתק מהסכם ההלוואה.

שיעור המחאת הזכות שלעיל הינו בגין ההלוואה הספציפית הנוכחית. שיעורם המצטבר של כל המחאות הזכות שאושרו על ידי המדינה ושהמחננו לטובתכם בגין כלל ההלוואות שהענקתם לנו במסגרת ההסכם שבין המדינה לביניכם מיום _____, ובמסגרת ההסכם מיום _____ שבינינו לביניכם (מצורף כנספח _____), לרבות המחאת זכות זו, עומד על _____ (להלן – "שיעור המחאת הזכות המרבי").

כאמור לעיל, שיעור המחאת הזכות יהיה _____% החל ממועד ההלוואה (להלן – שיעור המחאת הזכות המקורי). עם זאת, מוסכם כי שיעור זה יקטן באופן מדורג עם פירעון ההלוואה, כך שכל שלוש שנים יצומצם שיעור המחאת הזכות ב-25% משיעור המחאת הזכות המקורי, וזאת עד לתום תקופת ההלוואה.

למען הסר ספק אנו מבהירים כי-

(א) המחאת הזכות הינה על בסיס שוטף ולא על בסיס מצטבר, במובן זה שבגין המחאת זכות זו, לא יועברו למלווה, מתוך כל העברה שמעביר משרד הפנים בגין מענק האיזון, סכומים העולים על _____% מאותה העברה שמעביר משרד הפנים, או עולים על סכום ההחזר החודשי כמפורט בלוח הסילוקין המצורף כנספח _____ להסכם ההלוואה, לפי הנמוך מביניהם; יחד עם

זאת במקרה והרשות פיגרה בפירעונה של הלוואה מסוימת ולא הועבר באותו מועד מענק משרד הפנים לו הייתה זכאית הרשות המקומית, ככל שתהיה זכאית, הסכום בפיגור בתוספת ריבית הלוואה בלבד, יתווסף לסכום ההחזר החודשי, לעניין חישוב הסכומים שאותם יוכל המלווה לגבות באמצעות המחאת הזכות ובלבד שהסכום המומחה לא יעלה על שיעור ההמחאה המרבי המוכפל ביחס ההלוואה.

(ב) לוח סילוקין בהמחאת זכות זו משמעו לוח סילוקין מקורי מבלי להביא בחשבון העמדת אשראי לפירעון מוקדם.

המחאת זכות זו הינה בתוקף לגבי העברות שיעביר משרד הפנים, ככל שיעביר, בגין מענק האיזון מיום _____ עד ליום _____.

היננו להודיעכם כי חובותינו למשרדי הממשלה לרבות חובותינו לרשויות המס קודמים, בכל עת, לזכות המלווה לקבל מכספי מענק האיזון על פי המחאת זכות זו.

המחאת זכות זו הינה בדרגה נחותה וכפופה לזכויות המלווים שלהם הומחו הזכויות, בעקבות המחאות זכות שאושרו לנו, אם אושרו, קודם המחאה זו.

המדינה לא תפעל על פי המחאת הזכות כל עוד נשלם במועדם את התשלומים על פי לוח הסילוקין של הסכם ההלוואה.

העברת הכספים המומחים בהתאם להמחאת זכות זו, תיעשה על פי הודעתכם לחשב הכללי במשרד האוצר, בה יאמר כי איננו עומדים בהתחייבויותינו לפירעון החוב על פי הסכם ההלוואה. הודעה כאמור, בצירוף אישורכם על סכום ההחזר בהתאם ללוח הסילוקין, תהווה אסמכתא להעברת הכספים המומחים, כולם או חלקם, כאמור, ולנו לא תהא כל טענה ו/או תביעה כלפי המדינה עקב כך.

המחאת זכות זו כפופה לכל האמור בהסכם שבין ממשלת ישראל לביניכם מיום _____ ובהסכם שבינינו לביניכם מיום _____.

אין בקבלת אישור להמחאת זכות זו כדי לחייב את המדינה להעביר לנו את מענק האיזון או כל מענק אחר, בהיקף כלשהו, אם בכלל, אלא בהתאם למדיניות הנקוטה בידי הממשלה באותה עת ובכפוף לחוק התקציב של אותה שנת כספים.

המחאה על דרך השעבוד זו הינה בלתי חוזרת, ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ללא קבלת הסכמתם לכך בכתב, כל עוד לא פרענו, לרבות בדרך של פירעון מוקדם, את חובנו בגין הסכם ההלוואה.

המלווה לא יהיה רשאי להעביר את זכותו על פי המחאת זכות זו לכל גורם אחר.

המחאה זו תיכנס לתוקף לאחר קבלת כל האישורים הנדרשים על פי דין.

בכבוד רב,

הרשות המקומית

תאריך

לכבוד
הרשות המקומית

הרינו לאשר כי האמור לעיל בהודעתכם ידוע לנו ואנו נפעל בהתאם ככל שהדבר נוגע לנו.

המלווה

תאריך

נספח ג' - הודעה על המחאת זכות

לכבוד	לכבוד
המנהל הכללי	החשב הכללי
משרד הפנים	משרד האוצר
<u>ירושלים</u>	<u>ירושלים</u>

הנדון: הודעה על המחאת זכות

אני הח"מ, _____ (להלן – "הרשות המקומית"), מודיעים לכם בזאת כי להבטחת הלוואה, בסכום קרן של _____ ש"ח, שנקבלה על פי הסכם שנחתם בינינו לבין _____ (להלן – "המלווה"), מיום _____ שמספרה _____ (להלן – "הסכם הלוואה"), המחיינו על דרך השעבוד, לטובת _____ (להלן – "המלווה") את זכותנו לקבלת _____ אחוזים מכל העברה שמעביר לנו משרד הפנים בגין מענק האיזון (להלן – "מענק האיזון"), ככל שאנו זכאים למענק האיזון או שנהיה זכאים בעתיד, ובלבד שהסכום המומחה מכל העברה שמעביר לנו משרד הפנים בגין מענק האיזון לא יעלה על סכום ההחזר החודשי של האשראי שבגינו ניתנה המחאת זכות זו כמפורט בלוח הסילוקין המצורף כנספח _____ להסכם הלוואה. מצ"ב העתק מהסכם הלוואה.

שיעור המחאת הזכות שלעיל הינו בגין הלוואה הספציפית הנוכחית. שיעורן המצטבר של כל המחאות הזכות שיאושרו במידה ויועמד כל סך האשראי המפורט בנספח _____ להסכם להעמדת הלוואות לרשויות המקומיות שנחתם בין המדינה לבין אוצר השלטון המקומי בע"מ (להלן – "ההסכם"), יהיה בשיעור _____ (להלן – שיעור המחאת הזכות המרבי).

כאמור לעיל, שיעור המחאת הזכות יהיה % _____ החל ממועד הלוואה (להלן – שיעור המחאת הזכות המקורי). עם זאת, מוסכם כי שיעור זה יקטן באופן מדורג עם פירעון הלוואה, כך שכל שלוש שנים יצומצם שיעור המחאת הזכות ב-25% משיעור המחאת הזכות המקורי, וזאת עד לתום תקופת הלוואה.

למען הסר ספק אנו מבהירים כי ידוע לנו ואף ידוע למלווה כי –

(א) המחאת הזכות הינה על בסיס שוטף ולא על בסיס מצטבר, במובן זה שבגין המחאת זכות זו, לא יועברו למלווה, מתוך כל העברה שמעביר משרד הפנים בגין מענק האיזון, סכומים העולים על % _____ מאותה העברה שמעביר משרד הפנים, או עולים על סכום ההחזר החודשי כמפורט בלוח הסילוקין המצורף כנספח _____ להסכם הלוואה, לפי הנמוך מביניהם; יחד עם זאת במקרה והרשות פיגרה בפירעונה של הלוואה מסוימת ולא

הועבר באותו מועד מענק משרד הפנים לו הייתה זכאית הרשות המקומית, ככל שהייתה זכאית, הסכום בפיגור בתוספת ריבית ההלוואה בלבד, יתווסף לסכום ההחזר החודשי, לעניין חישוב הסכומים שאותם יוכל המלווה לגבות באמצעות במחאת הזכות ובלבד שהסכום המומחה לא יעלה על שיעור ההמחאה המרבי המוכפל ביחס ההלוואה.

(ב) לוח סילוקין בהמחאת זכות זו משמעו לוח סילוקין מקורי מבלי להביא בחשבון העמדת אשראי לפירעון מוקדם.

המחאת זכות זו הינה בתוקף לגבי העברות שיעביר משרד הפנים, ככל שיעביר, בגין מענק האיזון מיום _____ עד ליום _____.

ידוע לנו ואף ידוע למלווה כי חובותינו למשרדי הממשלה לרבות חובותינו לרשויות המס קודמים, בכל עת, לזכות המלווה על פי המחאת זכות זו.

ידוע לנו ואף ידוע למלווה כי המחאת זכות זו הינה בדרגה נחותה וכפופה לזכויות המלווים שלהם הומחו הזכויות, בעקבות המחאות זכות שאושרו לנו, אם אושרו, לפני ה- _____.

ידוע לנו ואף ידוע למלווה כי אין בהסכמתכם כאמור כדי לחייב את המדינה להעביר לנו את מענק האיזון או כל מענק או העברה אחרים, בהיקף כלשהו, אם בכלל, אלא בהתאם למדיניות הנקוטה בידי הממשלה באותה עת ובכפוף לחוק התקציב של אותה שנת כספים.

ידוע לנו ואף ידוע למלווה כי המחאת זכות זו כפופה לכל האמור בהסכם שבין ממשלת ישראל לבין המלווה מיום _____ ובהסכם שבינינו לביניכם מיום _____.

ידוע לנו ואף ידוע למלווה כי המדינה לא תפעל על פי המחאת הזכות כל עוד נשלם במועדם את התשלומים למלווה על פי לוח הסילוקין של הסכם ההלוואה.

העברת הכספים המומחים בהתאם להמחאת זכות זו, תיעשה על פי הודעתו של המלווה לחשב הכללי במשרד האוצר, בה יאמר כי איננו עומדים בהתחייבותנו לפירעון החוב על פי הסכם ההלוואה. הודעה כאמור, בצירוף אישור המלווה על סכום ההחזר בהתאם ללוח הסילוקין, תהווה אסמכתא להעברת הכספים המומחים, כולם או חלקם, כאמור, ולנו לא תהא כל טענה ו/או תביעה כלפי המדינה עקב כך.

ידוע לנו ואף ידוע למלווה כי המלווה לא יהיה רשאי להעביר את זכותו על פי המחאת זכות זו לכל גורם אחר.

נבקשכם לאשר כי תפעלו על פי הודעתנו כאמור.

בכבוד רב,

הרשות המקומית	תאריך
---------------	-------

לכבוד	לכבוד
(“הבנק”)	(“הרשות המקומית”)
	א.ג.ג.,

הריני לאשר כי קיבלנו את ההודעה הנ”ל וכי נפעל על פיה.

החשב הכלל	תאריך
-----------	-------

לכבוד

החשב הכללי
משרד האוצר
ירושלים

הרינו לאשר כי האמור בהודעת הרשות המקומית לחשב הכללי ידוע לנו ואנו נפעל בהתאם ככל

שהדבר נוגע לנו.

תאריך