

עמיגור إدارة عقارات م.ض. مشاريع سكنية تابعة لوكالة اليهودية

مناقصات لإقامة مناطق آمنة ومحمية سكنية (12م/16م) في سديروت

بهذا تدعو عميگور إدارة عقارات م.ض. (فيما يلي "الشركة") مقاولين، في إطار مشروع بناء مناطق آمنة ومحمية في بلدات محيط قطاع غزة (ل16م و17م) فيما يلي "المشروع" لتقديم عروض لتنفيذ أعمال بناء مناطق آمنة ومحمية كما هو مفصل في مستندات المناقصة في سديروت، للمناقصات التالية:

رقم المناقصة	الموقع	عدد المناطق المحمية للتنفيذ (تقدير)
240/2010	٢.٤	١٦٠ منطقة محمية
270/2010	٢.٧	١٣٦ منطقة محمية
130/2010	١.٣	١٣٦ منطقة محمية
110/2010	١.١	٨٨ منطقة محمية

شروط أساسية (شروط مسبقة) لتقديم العروض للمناقصات:

كل مقاول معني بتقديم عروض لأي من المناقصات أعلاه يتوجب عليه أن يستوفي كافة الشروط الأساسية المبينة أدناه:

١. تنظيم مسجل في إسرائيل بموجب القانون، أو فرد، مسجلان في سجل المقاولين مع تصنيف ج-٣ فصاعدا بفرع ١٠٠ و/أو ١٤٠.
٢. مقاول لا يخضع لإجراءات حل و/أو تصفية أملاك و/أو تجميد إجراءات و/أو إدارة بواسطة مدير خاص.
٣. رضی طالب الخدمة و/أو وزارة البناء والإسكان حسب اعتباراتهما المطلقة والأكيدة، من الأعمال التي نفذها المقاول لصالحهما خلال السنوات الثلاث الأخيرة، وإذا لم ينفذ المقاول أعمالا لهما خلال السنوات الثلاث، عليه إثبات رضی جهات أخرى قام بتنفيذ أعمال لها في السنوات ذاتها. للتوضيح، إذا حدد طالب الخدمة و/أو وزارة البناء والإسكان بأن المقاول فشل بتنفيذ عمل واحد على الأقل من بين الأعمال السابقة المذكورة بحسب ذلك عدم رضی والعرض يهمل.

بخصوص البند الصغير هذا "فشل" هو عمل أو تقصير يضر بشكل واضح حسب اعتبارات لجنة المناقصات المطلقة، في تنفيذ الأعمال، أهدافها، نتائجها ومن ضمنها عدم استيفاء متطلبات الإثباتية والجدول الزمني، بما فيه الإستجابة البطيئة لتنفيذ تعليمات طالب الأعمال، عدم الإستجابة لمتطلبات طالب العمل وما شابه ذلك.

لن تقبل عروض من مقاول لا يستوفي هو بنفسه كافة الشروط الأساسية، حتى لو كان يشغل عمالاً و/أو مدرء يستوفون هم بأنفسهم الشروط الأساسية.

كذلك، لن يسمح بضم شركاء، شركات رئيسية، شركات فرعية أو أي جهة أخرى للعرض من أجل إستيفاء الشروط الأساسية. بالإضافة الى ذلك، لن تؤخذ بالحسبان، بخصوص التصنيف، خبرة سابقة لجهات و/أو أفراد تنظموا معا في تنظيم (بما في ذلك شراكة مسجلة)، عندما يكون التنظيم المنظم هو مقدم العرض.

المقاول الذي يرغب في تقديم عرض للمناقصات، بعضها أو كلها، يتوجب عليه تقديم كفالة بنكية، ذاتية لاستيفاء العروض، كفالة لكل مناقصة قدم عرضاً بإطارها كما هو مبين في مستندات المناقصة.

نؤكد بهذا أن الأعمال المذكورة تنفذ بإطار مشروع حماية بلدات قطاع غزة (فيما يلي "المشروع") والذي يدار بشكل منفرد ومستقل إذا كان من جهة عميگور إدارة عقارات م.ض. أو من قبل المجلس الإقليمي شاعر هنيچف شاطئ أشكلون، سدوت نيچف وأشكول (فيما يلي "المجالس") وأنه لا يحق للمقاول الفوز بأكثر من ٤ مناقصات لتنفيذ الأعمال في إطار المشروع. **والتي تنفذ أو ستنفذ في المستقبل بشكل فعلي في نفس الوقت، صحيح حتى موعد نشر مناقصة إضافية أي كانت، من عميگور إدارة عقارات م.ض. من مجالس بشكل تراكمي، أي، إذا فاز مقاول حتى موعد نشر أي مناقصة إضافية**

ب ٤ مناقصات ويقوم بتنفيذ أو سينفذ الأعمال مستقبلاً موضوع المناقصة المذكورة في نفس الوقت، عندها لا يحق له تقديم عرض للمناقصة إضافية. نؤكد بهذا ومنعاً للإلتباس، لا يؤخذ بالحسبان في تحديد المناقصات الأربع أعلاها قد انتهت، وتمت مصادقة حساب نهائي بشأنها، من قبل الجهات المخولة، صحيح حتى موعد نشر المناقصة الإضافية.

بالإضافة الى ذلك نؤكد بهذا، أنه إذا فاز مقاول ب ٤ مناقصات لتنفيذ أعمال يقوم هو بتنفيذها أو سيقوم بتنفيذها في نفس الوقت في موعد نشر مناقصة إضافية أي كانت، ونفذ حتى موعد نشر المناقصة الإضافية في واحدة أو أكثر من المناقصات الأربع المذكورة أكثر من ٨٥٪ من قيمة الأعمال التي أعطيت للتنفيذ من ضمنها أعمال إضافية وشاذة، بموجب حسابات مصادقة، عندها **مناقصة واحدة فقط** من بينها لا تؤخذ بالحسبان في تحديد ضمن المناقصات الأربع المذكورة، أي يحق للمقاول الفوز بمناقصة إضافية واحدة فقط.

نؤكد بهذا ليس بنشر المناقصات أي التزام قضائي مهما كان من قبل الشركة لتسليم كمية محددة من الغرف للحماية للمقاول الفائز وأن عدد الغرف المبين أعلاه هو عدد تقديري فقط، لا يلزم المجلس ويمكن تغييره فعلياً بشكل يكون أقل أو أكثر من التقدير، بدون الإنقاص من شمولية ما ذكر أعلاه نؤكد بأنه يحق للشركة في كل مرحلة بما فيه مرحلة ما بعد التعاقد باتفاقية مع المقاول الفائز تقليل عدد الغرف **بدون تحديد الى حد أدنى معين**، أو زيادة عدد الغرف حسب السعر المحدد في إطار المناقصة، وذلك لأي سبب كان بموجب اعتبارات الشركة المطلقة.

نلفت انتباه مقدمي العروض الى التوجهيات المثلثة التابعة للحكومة بخصوص تشغيل عمال أجانب والتي تسري على المشروع الذي ينفذ بتمويل حكومي، بموجبها يمنع المقاول الفائز من تشغيل عمال أجانب في إطار المشروع باستثناء خبراء أجانب وسكان الحكم الذاتي ذوي تراخيص عمل سارية المفعول وهذا إما بطريقة مباشرة أو غير مباشرة أو بواسطة المقاول الفائز نفسه أو بواسطة مقاولي قوى بشرية، مقاولين ثانويين أو أي جهة أخرى يتعاقد معها المقاول الفائز.

تحفظت الشركة لنفسها بالحق، في كل مرحلة، في إدخال تغييرات على مستندات المناقصة و/أو إلغاء المناقصة، حسب اعتباراتها المطلقة. يمكن شراء مستندات المناقصة اعتباراً من يوم ٢٠١٠/٧/٦، في مكاتب الشركة، شارع كيلان ١٢، تل أبيب طابق ٧، أيام الأحد - الخميس، بين الساعات ٩:٠٠-١٥:٠٠ مقابل دفع مبلغ ٥٠٠ ش.ج. لكل مناقصة بواسطة إيداع لحساب رقم 506635/82 فرع 800 بنك لثومي. شراء المستندات يتم مقابل إبراز تصديق على إيداع المبلغ، شريطة أن يحمل التصديق ختم بنك البريد. هذا المبلغ لن يعاد للمقاول في جميع الأحوال.

تجري جولات المقاولين يوم ٢٠١٠/٧/٨، في الساعة ١٢:٠٠، وتنتقل من مكاتب الإدارة، شارع سمطات هيلادا ٩، مركز بيرتس سنتر، سديروت. تقدم العروض **لمناقصة 240/2010 حتى يوم 2010/٧/٢٢ الساعة ١٢:٠٠** في مكاتب الشركة، شارع كيلان ١٢ تل أبيب الطابق ٧ لصندوق المناقصات.

تقدم العروض **لمناقصة 270/2010 حتى يوم 2010/٧/٢٧ الساعة ١٢:٠٠** في مكاتب الشركة، شارع كيلان ١٢، تل أبيب، طابق ٧ في صندوق المناقصات.

تقدم العروض **لمناقصة 130/2010 حتى يوم 2010/٨/٥ الساعة ١٢:٠٠** في مكاتب الشركة، شارع كيلان ١٢، تل أبيب، طابق ٧ في صندوق المناقصات.

تقدم العروض **لمناقصة 110/2010 حتى يوم 2010/٨/١٢ الساعة ١٢:٠٠** في مكاتب الشركة، شارع كيلان ١٢، تل أبيب، طابق ٧ في صندوق المناقصات.

بهذا نؤكد ان هذا الإعلان لا يستنفذ شروط المناقصات، وهذه الشروط مبيئة ومفصلة في مستندات المناقصة.